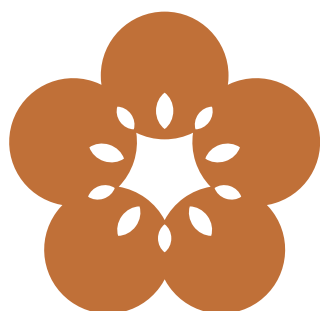




VLASGAARD

centrumresidentie - Tongeren



17 Appartementen op de Vlasmarkt in Tongeren

**Residentie Vlasgaard:
het summum van comfort, ligging en afwerking**

HPlus vastgoed realiseert in samenwerking met bouwbedrijf Dasaco een nieuw pareltje op de Vlasmarkt in Tongeren. Daar waar tot voor kort 2 handelspanen, een doorrit en een garage lagen, wordt nu plaats gemaakt voor een wooncomplex met 17 appartementen.

De ligging is top: in de schaduw van het stadhuis met zicht op de Grote Markt waar het standbeeld van Ambiorix waakt. Enkele meters verder ligt het bruisende centrum met leuke winkels, terrasjes, markten en evenementen. Parkeren doet u ondergronds via een autolift.

Modern, maar toch in harmonie met de omgeving: dat was de uitdaging voor de bouwheer en de architecten van Residentie Vlasgaard. In nauw overleg met de stedenbouwkundige dienst is gekozen voor een gevelarchitectuur die hierbij perfect aansluit. Het resultaat is een hedendaags, fris en luchtig project met kwaliteit als sleutelwoord. Kortom: moeilijk te overtreffen.

Welkom in Residentie Vlasgaard!





HPLUS VASTGOED

HPlus Vastgoed is gespecialiseerd in het realiseren van vastgoedprojecten op toplocaties in het binnenland en Knokke-Heist. Alle woonprojecten dienen aan te sluiten bij de individuele verwachtingen van de toekomstige klanten. HPlus begeleidt de klanten dan ook met kennis van zaken en een passie voor vastgoed.



DASACO

Opgericht door Jozef Diricks in 1979, heeft Dasaco zich in de loop der jaren toegelegd op bijna alle takken van de bouw: industrie- & utiliteitsbouw, villa- en appartementsbouw en openbare werken, waaronder een opvallend aantal schoolgebouwen.



Uitzonderlijke kans

Kiest u een standaard-, duplex- of dakappartement?

Residentie Vlasgaard biedt u een ruim aanbod van appartementen met voldoende onderscheid en keuze in type en grootte: van standaard-, duplex- tot dakappartementen, van 65m² tot maximum 106m².

Gelijkvloers:	3 handelsruimtes of appartementen
1 ^{ste} verdieping:	4 appartementen
2 ^{de} verdieping:	4 appartementen
3 ^{de} verdieping:	3 appartementen + 1 duplexappartement
4 ^{de} verdieping:	2 dakappartementen

Elk appartement beschikt over een eigen privéterras, een inkomsas, een ruime leefruimte met open keuken, grote raampartijen, een berging, een apart toilet, een badkamer en 1 of 2 slaapkamers.

Uitzonderlijke kans

Gezien de beperkte bouwruimte op de markt zal het waarschijnlijk nog jaren duren vooraleer er zich weer zo'n gelegenheid voordoet. Wie hier wil investeren, is alvast zeker van een unieke toplocatie en een aangename woonomgeving.





Rijke geschiedenis

De stad ademt geschiedenis. Van de Romeinse en middel-eeuwse stadswallen tot het bekoorlijke begijnhof en het Gallo-Romeins Museum dat al verschillende malen in de prijzen viel. Hier ontdekt u sinds kort ook de schatkamer en de Romaanse kloostergang het 'Teseum'. Zelfs vanuit residentie Vlasgaard ziet u een stukje geschiedenis: het Stadhuis in barokstijl én - u kan er haast niet langs kijken - de imposante gotische basiliek van 64 meter, die overigens op de werelderfgoedlijst van UNESCO staat. Het standbeeld van Ambiorix op een voetstuk van een prehistorische dolmen kijkt hierop uit.

Vlakbij het centrum

U bevindt zich midden in het centrum van Tongeren, op enkele meters van alle nodige voorzieningen: scholen, een supermarkt, apotheek, dokter, bank. Moet u toch de stad uit? Ook de bus met aansluiting naar steden als Sint-Truiden, Bilzen, Maaseik en Luik neemt u op 300 meter van uw nieuwe woning.





Voor shoppers, gastronomen & natuur- en cultuurliefhebbers

Wie van shoppen houdt, kan zowel in de binnenstad winkelen in het shoppingcenter Julianus met vele trendy winkels en hippe boetieks, als in het winkelpark T-Forum met grootketens als ZEB, Torfs, Lidl, Hubo Tijdens de koopzondagen zetten alle winkels hun deuren wijd open en zijn er tal van activiteiten voor het hele gezin.

Ook op vlak van parken, speeltuinen en natuurdomeinen is Tongeren goed voorzien. In stadspark De Motten vindt u onder andere een speeltuin, visvijver, minigolfbaan, een Finse piste, een skatepark en atletiekpiste. Het grootste natuurgebied van de stad is het Landschapspark van de Oostelijke Jeker. In het nieuwe Pliniuspark zwemt u in 3 zwembaden, fietst u door het glooiende landschap van Haspengouw of eet u een hapje in het restaurant.

Bourgondiërs nippen van een lokaal Amburonbiertje op gezellige terrasjes aan de vernieuwde Grote Markt. Fijnproevers laten zich gastronomisch verwennen in een van de stijlvolle restaurants met of zonder ster.





Tongeren is van alle markten thuis

Evenementen organiseren?

Ook dat kunnen de Tongenaren erg goed!

De zevenjaarlijkse Kroningsfeesten trekken waanzinnig veel kijklustigen. En wie van kermis houdt, hoeft ook niet op zijn honger te blijven zitten. Jaarlijks zijn er in Tongeren zo'n 44 kleine dorpskermis. Het hoogtepunt is de Septemberfoor in de stadskern met zo'n 120 attracties. In de winter wordt Tongeren omgetoverd tot de Stad van de Kerstman. Op zondagmorgen bezoekt u de grootste antiek- en brocantemarkt waar meer dan 350 standhouders en een 40-tal antiekwinkels hun beste waar uitstallen.





Ondergrondse parking mét autolift

De doorrit naar de achterliggende privéparking van residentie Tecorum wordt behouden en geïntegreerd in de gevel. Links in de voorgevel van residentie Vlasgaard bereikt u de ondergrondse parking via een autolift. Deze heeft 22 standplaatsen, zeker voldoende.

Ruim terras

Alle appartementen zijn voorzien van een ruim terras aan de voor- of aan de achtergevel. De meeste terrassen zijn zuid-zuidwest georiënteerd. Zo geniet u optimaal van het dag- en zonlicht.

Contact met buiten

Door het gebruik van grote raampartijen in de leefruimtes en de keukens, staan deze in maximaal contact met zowel het eigen terras als de omgeving. Dit zorgt voor een aangename, ruimtelijke beleving en creëert een gevoel van vrijheid in uw woonst.

Twee afzonderlijke toegangen

Er is toegang tot de appartementen via: 1 inkom via de voorgevel links en 1 inkom in de doorrit rechts. De toegang tot de ondergrondse parkeerplaatsen gebeurt via de autolift aan de linkerzijde.





Architectuur

DFM architectural office

DFM office werd in 1998 opgericht en is ondertussen uitgegroeid tot een multidisciplinair architectenbureau bestaande uit 16 vaste medewerkers. De nauwe samenwerking met diverse studiebureaus zorgt ervoor dat DFM een totaalconcept kan aanbieden met de beste oplossingen en begeleiding voor de opdrachtgever.

Residentie Vlasgaard vormt het perfecte voorbeeld voor deze multidisciplinaire aanpak, waarbij HPlus Vastgoed en DFM office samen gezocht hebben naar het juiste evenwicht tussen enerzijds het creëren van een hedendaagse en hoogkwalitatieve residentie en anderzijds het respecteren van de eigenheid van de omgeving, zijnde de historische kern van de Stad Tongeren.

Moderne architectuur, maar toch in harmonie met de omgeving

Aan de voorgevel lijkt het project te bestaan uit 5 verschillende panden. De architecturale uitwerking sluit harmonisch aan bij de bestaande entiteiten, waardoor op een eigentijdse, kwaliteitsvolle manier de ruimtelijke integratie wordt gerealiseerd. De residentie nestelt zich perfect in de stad, zonder daarbij alle aandacht op te eisen.

Het volume met 4 bouwlagen wordt uitgevoerd in baksteen-metselwerk met als kleuren rood-bruin/rood/wit. Hierdoor ontstaat een zone 'groendak' boven de kelderverdieping. Het leien hoofddak krijgt een antracietkleur. De gekozen materialen zijn sober en de verscheidenheid wordt tot een minimum beperkt. De isolatie voldoet aan de hoogste normen. De achtergevel van het gebouw springt terug t.o.v. de achterste perceelgrens.





Appartement 1 niv +0

bruto opp. 105,63 m²
terras 15,81 m²



Appartement 2 niv +0

bruto opp. 79,67 m²
terras 20,77 m²





Appartement 3 niv +0

bruto opp. 74,26 m²
terras 20,86 m²



Appartement 4 niv +1

bruto opp. 89,09 m²
terras 4,76 m²





Appartement 5 niv +1

bruto opp. 75,51 m²
terras 21,76 m²



Appartement 6 niv +1

bruto opp. 76,14 m²
terras 20,77 m²







Appartement 7 niv +1

bruto opp. 79,65 m²
terras 20,85 m²



Appartement 8 niv +2

bruto opp. 89,08 m²
terras 4,76 m²





Appartement 9 niv +2

bruto opp. 75,51 m²
terras 15,30 m²



Appartement 10 niv +2

bruto opp. 74,14 m²
terras 13,84 m²





Appartement 11 niv +2

bruto opp. 79,65 m²
terras 14,20 m²



Appartement 12 niv +3

bruto opp. 89,08 m²
terras 4,76 m²







Appartement 13 niv +3

bruto opp. 75,51 m²
terras 15,30 m²



Appartement 14 niv +3

bruto opp. 71,33 m²
terras 13,84 m²

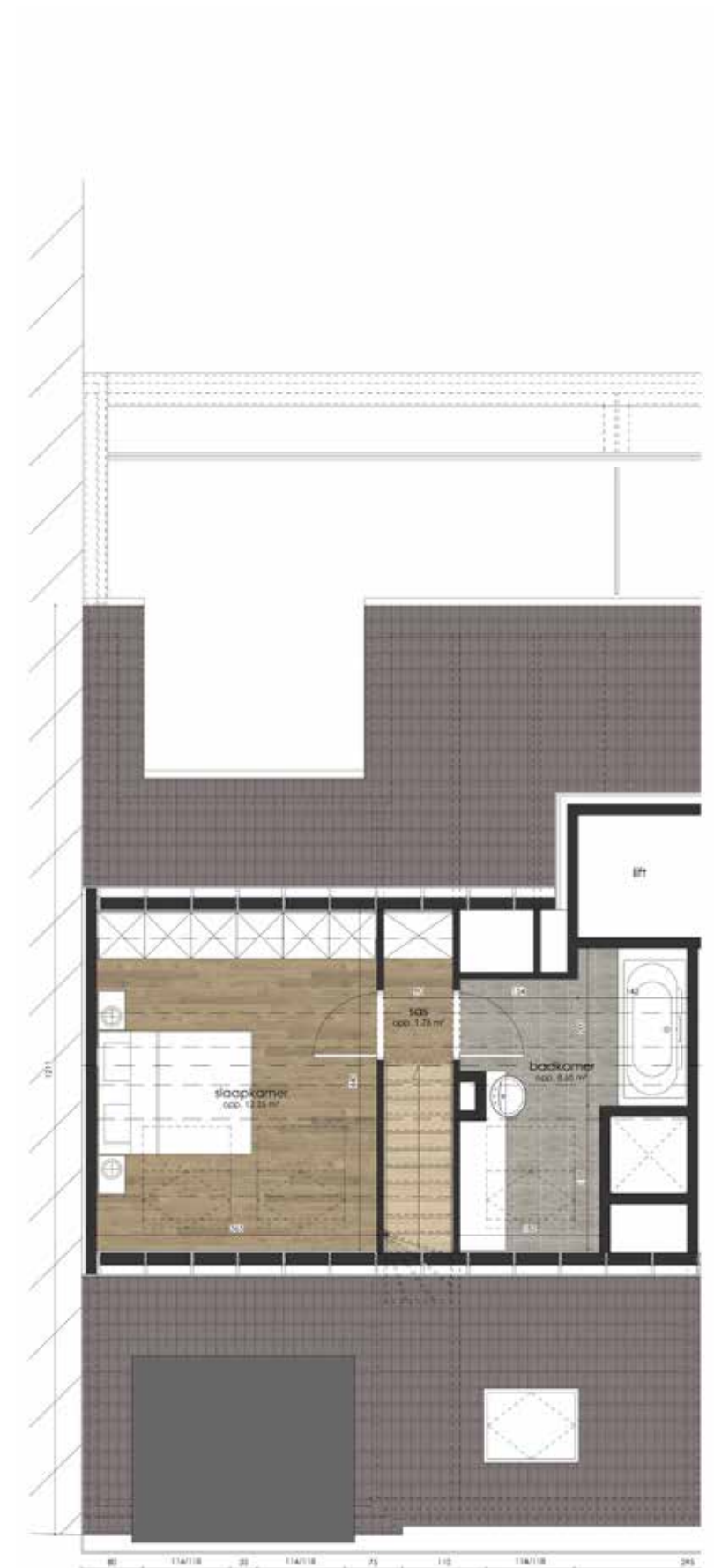




Appartement 15 niv +3 / niv +4

bruto opp. niv 3 65,59 m²
bruto opp. niv. 4 35,25 m²
terras 20,66 m²

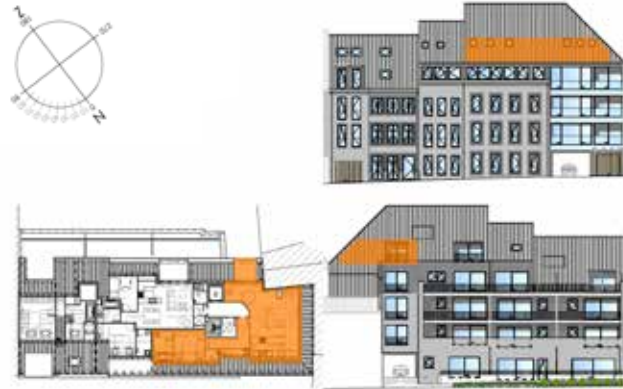
niv 3 + niv 4= 100,84 m²





Appartement 16 niv +4

bruto opp. 82,03 m²
terras 5,26 m²



Appartement 17 niv +4

bruto opp. 74,52 m²
terras 6,90 m²



REALISATIE:



VERKOOP:



www.hplus.be



www.goed-gevonden.be